

Кому Жилищно-строительному кооперативу
«Учительский дом»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

г. Артем,

наименование организации - для юридических лиц),

ул. Фрунзе, 101

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » июня 2020

N*	R	U	2	5	-	3	0	2	-	0	1	9	-	2	0	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
заключения № 45/20 от 25.06.2020 инспекции РСН и КДС Приморского края разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~
~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~
~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артеме.
Девятиэтажный жилой дом. Тип 8»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазо, дом 35 (приказ
управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского
округа о присвоении адресов объектам недвижимости на территории Артемовского
городского округа от 25.05.2020 № 115)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:27:030201:8716

строительный адрес: Приморский край, г. Артем в районе улиц Горького, Куйбышева, Лазо

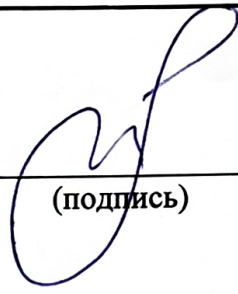
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, RU 25-302-061-2019, дата выдачи 16.09.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского
городского округа

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10220,4	10220,4
в том числе надземной части	куб. м	9505,8	9505,8
Общая площадь	кв. м	3073,58	3073,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2064,6	2066,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/-	54/-
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2155,32	2167,92
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП Унифлекс ВЕНТ	Техноэласт ЭКП Унифлекс ВЕНТ
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности			

приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	27,16	27,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план здания от 05.06.2020, подготовлен Кабалык Евгением Сергеевичем,
страховой номер индивидуального лицевого счета 068-638-033 95, № регистрации в
государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 4284, член
саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры», является работником
юридического лица ООО «Кадастровое бюро», г. Артем, ул. Кирова, д. 53, кв. 9,
djkl1@rambler.ru, тел. 8-963-837-05-32

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



О.А. Моисеева

(подпись)

« 30 » июня 20 20 года

М.П.

